

DE WESTHOEK, DE MOOISTE EN MISSCHIEN WEL DE GOEDKOOPSTE REGIO OM IN TE WONEN IN VLAANDEREN!

PERSMEDEDELING

vrijdag 20 mei 2016 – Diksmuide

Het artikel dat gisteren in De Tijd verscheen omtrent “hoeveel belastingen u betaalt in uw gemeente” stemde de burgemeesters die deze voormiddag bijeenkwamen in de schoot van Westhoekoverleg tot verder nadenken. Ze kwamen hierbij alvast tot de conclusie dat de Westhoek niet alleen de mooiste regio van Vlaanderen is om in te wonen, maar tevens de goedkoopste! Indien het modale Vlaamse gezin in Alveringem en Mesen woonde, dan betaalden inwoners er op vandaag respectievelijk 1350 opcentiemen op de onroerende voorheffing en 5,4 % aanvullend op de personenbelasting, wat onder het Vlaamse gemiddelde van 1397 opcentiemen en 7,3% ligt.

In het artikel van De Tijd gingen de auteurs uit van een theoretisch Vlaams modaal gezin met een gezamenlijk bruto maandinkomen van 7.000 EUR en een woning met een geïndexeerd kadastraal inkomen (KI) van 1.500 euro. Alleen al dat laatste element biedt voer voor discussie. Voor een zelfde KI heb je door de veel lagere waardering, in de Westhoek een ruime woning op een groot stuk grond, terwijl dat KI in de rand rond Brussel goed is voor een veel minder grote woning. Volgens de krant zal dat typegezin in een aantal Westhoekgemeenten het meest moeten betalen voor de werking van het lokaal bestuur.

Vooreerst ligt het gemiddeld kadastraal inkomen van de woningen in West-Vlaanderen en in de Westhoek in het bijzonder, substantieel lager dan in de rest van Vlaanderen. Iedereen weet dat het veel duurder wonen is in Knokke-Heist dan in de Westhoek. Dit heeft echter voor gevolg dat de opbrengst van die gemeentelijke opcentiemen een stuk lager ligt voor het lokale bestuur, maar dat de inwoner netto ook veel minder betaalt voor dezelfde hoeveelheid opcentiemen dan in de rest van Vlaanderen.

De Tijd verwijst naar Alveringem dat de duurste gemeente van Vlaanderen zou zijn omdat de opcentiemen er 2250 bedragen. Echter, wanneer we de gemeentelijke profielschets van Alveringem er op na slaan, dan stellen we vast dat 100 opcentiemen in Alveringem € 15 per inwoner opbrengen, terwijl 100 opcentiemen in Vlaanderen gemiddeld € 25 per inwoner opbrengen, maar liefst 1,6 keer meer. Omgekeerd geredeneerd, indien het KI van de woningen in Alveringem net zo hoog was als in die modale Vlaamse gemeente, dan zou de gemeente Alveringem hetzelfde ophalen bij haar burgers op vandaag met slechts 1350 opcentiemen, waarmee het zich onder het Vlaamse gemiddelde (1397) zou bevinden. Conclusie is dus dat, ondanks de hoge opcentiemen, het wonen in de Westhoek het goedkoopst is in gans Vlaanderen en dit door het zeer lage kadastraal inkomen.

Verderop verwijst De Tijd naar een andere Westhoekgemeente wanneer het gaat om dat andere belangrijke lokale belastingtarief, m.n. dat van het aanvullend percentage op de personenbelasting.

Het klopt uiteraard dat een gezin met een gelijk inkomen in Mesen meer zal betalen dan in de rest van Vlaanderen, omdat daar het hoogste tarief gehanteerd wordt. Echter, de gemeentelijke profielschets van Mesen toont aan dat 1% aanvullende personenbelasting in Mesen slechts € 20 per inwoner opbrengt voor de gemeente t.o.v. een Vlaamse gemiddelde van € 35 per inwoner. Indien de inwoners van Mesen over een gemiddeld Vlaams inkomen zouden beschikken, dan zou de gemeente evenveel middelen bij zijn inwoners



ophalen met een 5.4 % aanvullend op de personenbelasting en duikt ook Mesen opnieuw onder het Vlaamse gemiddelde (7,27 %).

In de bespreking wees de burgemeester van Mesen ook op de schamele bijdrage die ze op vandaag van de Vlaamse Overheid ontvangen uit het Plattelandsfonds, m.n. € 10.000. Dit bedrag staat in schril contrast met de Vlaamse middelen van het Stedenfonds (ca. 130 miljoen euro) die voor drie kwart aan Gent en Antwerpen worden toebedeeld.

Wat we hier uit kunnen afleiden is dat inwoners van plattelandsgemeenten inspanningen leveren om de aanslagvoeten van Gent en Antwerpen niet de pan te laten uit swingen!